

Số: 456/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ ⁽¹⁾ Bản án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số 09/2023/KDTM-ST ngày 30/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 30B/2023/QĐ-SCBSBA ngày 11/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh); ⁽²⁾ Bản án hôn nhân gia đình sơ thẩm số 04/2021/HNGĐ-ST ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ ⁽¹⁾ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023, ⁽²⁾ Quyết định thi hành chủ động số 189/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2021; ⁽³⁾ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023; ⁽⁴⁾ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS ngày 10/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng diện tích 101,5m² đất, bao gồm: 86,6m² đất ở và 14,9m² đất ông Dũng lấn chiếm để xây dựng công trình trên đất nông nghiệp do UBND xã quản lý, đủ điều kiện được cấp giấy CNQSD đất nhưng phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, tại thửa đất số 39, tờ bản đồ: trích đo, địa chỉ thửa đất: thôn An Hòa, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 990845, sổ vào sổ cấp giấy: QĐ/151-UB do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 27/3/2012 cho ông Nguyễn Hữu Dũng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01(một) Ngôi nhà ở 01 tầng có diện tích 79,3m² nền lát gạch liên doanh, tường xây 220 trát hoàn thiện, chưa sơn; trên tầng 1 của ngôi nhà có một tum diện tích 22,1m², phía trên nhà ở có xây dựng mái tôn chống nóng, cột thép tròn, mái khung sắt hộp, diện tích 107,3m²; 01 (một) ki ốt trước nhà diện tích 32.2m²; 01 (một) mái vẩy giáp đường giao thông diện tích 22,2m².

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu phí...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

4. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 2 – Bắc Ninh;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Ngọc Hà